



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 796**

6 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35678/1727 (1)

Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Σητείας Ν. Λασιθίου στην περιοχή Ξεροκαμάρες στο Ο. Τ. Γ 254

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων» κλπ.(ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε & ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 2218/94 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.

4. Τον Ν.3044/2002 «Μ.Σ.Δ. & ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ», άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)

5. Το από 16.4.1951 Β. Δ. για Έγκριση Σχεδίου πόλης του Δήμου Σητείας (ΦΕΚ 114/Α/19.4.1951).

6. Την με αριθμό 175/2003, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος.

7. Το από Μάρτιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Εμμ. Σολιδάκη, Τοπογράφου Μηχ/κού, το οποίο συνοδεύει την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 26η γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 10.8.2004.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού & του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης Σητείας στη περιοχή Ξεροκαμάρες στο Ο.Τ. Γ 254, σύμφωνα με το ως άνω (7) τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 18 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την
υπ' αριθ. 35678/18-8-04
απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 18-8-04
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο   Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

στην περιοχή
του οικοδ. τετραγώνου Γ254 του εγκεκριμένου
σχεδίου επέκτασης πόλεως Σητείας στη θέση
"ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ"

Κλ. 1 : 500, 1 : 200

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
στο Ο.Τ. Γ 254

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 175/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας
Ο Πρόεδρος
Α. Κ[illegible]

Σύμφωνο με την πρόταση τροποποίησης

ΝΙΚΟΣ Ι. ΚΟΪΝΑΚΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΡΑΚΤ. ΣΗΤΕΙΑΣ

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΣΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Μέλος Τ.Ε.Ε. αρ. μητρ. 9714
Λ. Μαβίλη 27 Ηράκλειο - τηλ. 234308
ΑΦΜ 007449069 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ε Κ Π Ο Ν Η Σ Η   Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ

ΣΟΛΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.
Λορέντζου Μαβίλη 27
Ηράκλειο
τηλ.: (2810) 234-308 fax : (2810) 231-755

ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Τεχνική Έκθεση

1.1 Υφιστάμενη κατάσταση

Το παρόν διάγραμμα, απεικονίζει την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή του Ο.Τ. Γ 254 του εγκεκριμένου σχεδίου επέκτασης πόλεως Σητείας, στη θέση, "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ".
Στα διαγράμματα κλ. 1:200 και 1:500 έχουν σχεδιαστεί οι προβλεπόμενες από το εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και τα σημεία Ki (i = 1, 2, 3,-) των αξόνων των γύρω και κοντά στο Ο.Τ. Γ 254 οδών, όπως καθορίζονται από τη με αρ. 1/93 κυρωμένη πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης (πιν. 28.06, 29.06, 28.05, 29.05).
Τμήμα του Ο.Τ. Γ 254 με αρ. οικοπέδου 050116 και επιφάνεια 757,60 τ.μ. αποδίδεται από τη σχετική πράξη εφαρμογής στον Εμμ. Κονδυλάκη του Γεωρ., του οποίου η αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 050120 συμμετείχε σ' αυτή την πράξη, όπως καταγράφεται στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα εφαρμογής.
Το τμήμα αυτό περιγράφεται στο σχέδιο με τα στοιχεία 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 46. Εντός του Ο.Τ. Γ 254 προβλέπεται αδιέξοδος με χρήση πεζοδρόμου, ο οποίος περιγράφεται με τα σημεία του άξονα K_{535}, K_{536}, K_{537}, K_{538}. Η αδιέξοδος αυτή καταλήγει στην ιδιοκτησία του Εμμ. Γ. Κονδυλάκη κατά την πλευρά 12-14 αυτής, μήκους περίπου 3,0 μ.
Όπως εύκολα φαίνεται από τα υψόμετρα των σημείων Ki, ο πεζόδρομος - αδιέξοδος αυτός αποτελεί κατωφέρεια με μέση κατά μήκος κλίση κοντά στο 14,5%, προς την ιδιοκτησία Εμμ. Κονδυλάκη, προς την οποία προφανώς ρέουν αφ' ενός τα όμβρια ύδατα αφ' ετέρου οποιαδήποτε λοιπά υγρά απόβλητα. Η ανωμαλία αυτή στη λειτουργία του σχεδίου πόλεως, έχει προκύψει από αβλεψία της πολεοδομικής μελέτης η οποία δεν ερμήνευσε σωστά τα υψομετρικά στοιχεία των διαγραμμάτων που χρησιμοποιήθηκαν.
Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού, η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. κατασκεύασε αγωγό αποχέτευσης μετά φρεατίων, από το χαμηλότερο σημείο του πεζοδρόμου, δια μέσου της ιδιοκτησίας Εμμ. Κονδυλάκη προς τον ανατολικό πεζόδρομο, μήκους συνολικού 40,0 μ., όπως φαίνεται στο σχέδιο με τα στοιχεία Α - Β - Γ. Επίσης με σχετική απόφαση (αρ. 67 / 17-4-2002) συνέστησε δουλεία διελεύσεως δικτύου αποχέτευσης στο όριο της ιδιοκτησίας Εμμ. Κονδυλάκη με το αιτιολογικό ότι η απομάκρυνση του αγωγού από την ιδιοκτησία δεν είναι δυνατή.
Όμως η απόφαση αυτή :
α. είναι αντίθετη στις σχετικές διατάξεις περί σχεδίων πόλεων, που ορίζουν αφ' ενός (Ν. 1337 άρθ. 1 παρ. 3 και άρθ. 2 παρ. 3), ότι οι εντάξεις ή επεκτάσεις αυτών γίνονται σύμφωνα με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης, ώστε να εξασφαλίζεται η πλέον ενδεδειγμένη οργάνωση των περιοχών κατοικίας, με την πρόβλεψη των απαραιτήτων εξυπηρετήσεων των κατοίκων τους, και αφ' ετέρου (Ν. 1337 άρθ. 6 παρ. 4γ), ότι η πολεοδομική μελέτη περιέχει τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής.
β. δε λύνει το πρόβλημα της αποχέτευσης των λυμάτων από τις γύρω ιδιοκτησίες και των ομβρίων της περιοχής, αφού σε ενδεχόμενη ζημία του αγωγού που έχει τοποθετηθεί, θα υπάρχει δυσχέρεια αποκατάστασης της ζημίας εντός της ιδιοκτησίας Εμμ. Κονδυλάκη, σε περίπτωση ανοικοδομήσεως μετά περιφράξεων κ.λ.π., με κίνδυνο να προκληθούν προβλήματα υγείας και υγιεινής για τους γύρω ιδιοκτήτες, πέραν δε αυτού και δυσκολίες της απαιτούμενης σχετικής συντήρησης του δικτύου.
γ. δεν αποτελεί μοναδική λύση στο πρόβλημα αποχέτευσης στην περιοχή, όπως εύκολα προκύπτει από την πρόταση που υποστηρίζεται με το παρόν διάγραμμα και την αιτιολόγησή του.

1.2 Πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως - αιτιολόγηση

Η καλύτερη λύση του προβλήματος που αναφέρθηκε παραπάνω, λύση που είναι συνήθης σε παρόμοιες περιπτώσεις, είναι η πρόβλεψη επέκτασης του πεζοδρόμου K_{535}, K_{536}, K_{537}, K_{538} μέχρι τη συνάντησή του με τον πεζόδρομο K_{230} - K_{228} - K_{231}. Αυτό επιτυγχάνεται με την προέκταση της γραμμής 12-11 μέχρι το σημείο 43' (τομή με τη ρυμοτομική γραμμή 42-43) και την αγωγή παραλλήλου προς αυτήν από το σημείο 14 μέχρι το σημείο 42' με πλάτος στο νέο τμήμα του πεζοδρόμου 2,66 μ.
Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως είναι εντοπισμένη στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. Γ 254, επηρεάζει δε άμεσα μόνο την ιδιοκτησία Εμμ. Κονδυλάκη δια μέσου της οποίας προβλέπεται η επέκταση του υπάρχοντος πεζοδρόμου.

Η τροποποίηση αυτή είναι απαραίτητη για λόγους κοινής ανάγκης που σχετίζεται με την ασφάλεια, την αισθητική και την υγιεινή της πόλεως και δεν βρίσκεται σε αντίθεση με τα γενικότερα συμφέροντα από άποψη πολεοδομικών αναγκών.
Συγκεκριμένα :
α. δεν προκαλεί ρυμοτομία κτισμάτων τα οποία δεν θίγονται από το ισχύον σχέδιο.
β. δημιουργεί επέκταση του κοινόχρηστου χώρου του προβλεπόμενου πεζόδρομου, δια του οποίου μπορεί και πρέπει να διέρχεται ο αγωγός αποχέτευσης των λυμάτων των γύρω ιδιοκτησιών, ο οποίος θα λειτουργεί με φυσική ροή δια βαρύτητος προς τα χαμηλότερα σημεία των οδών του σχεδίου πόλεως.
γ. Το μήκος του αγωγού αποχέτευσης που απαιτείται μέχρι τη συμβολή με τον πεζόδρομο K_{230} - K_{228} - K_{231} είναι συνολικά (κατά τον άξονα του νέου πεζοδρόμου) 13,70 μ., δηλαδή κατά πολύ μικρότερος του κατασκευασμένου κατά την όδευση Α - Β - Γ αγωγού μήκους 40,0 μ.
δ. αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από άποψη πολεοδομικών λόγων, καθώς και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλεως με τη δημιουργία και επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων.
ε. δεν δημιουργεί οικόπεδα μη άρτια σύμφωνα με τους όρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και τις παρεκλίσεις του.

2. Συνέπειες τροποποίησης-τεχνικά χαρακτηριστικά

- Με τη προτεινόμενη τροποποίηση το Ο.Τ. Γ 254 χωρίζεται σε δύο, δημιουργουμένου του νέου Ο.Τ. Γ 254α.
- Ο δημιουργούμενος, δια της επεκτάσεως του υπάρχοντος πεζοδρόμου, κοινόχρηστος χώρος περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία 12, 14, 42', 43' και 11 και έχει επιφάνεια Ε = (12-14-42'-43'-11-12) = 35,93 τ.μ.
- Η ιδιοκτησία Εμμ. Κονδυλάκη τεμαχίζεται σε δύο τμήματα, το ένα ανατολικά με τα στοιχεία 11, 43', 43, 44, 46, 1, 7, 8, 9 και 10, επιφάνειας Ε = (11-43'-43-44-46-1-7-8-9-10-11) = 568,04 τ.μ. και το άλλο δυτικά με τα στοιχεία 14, 15, 16, 39, 40, 41, 42 και 42', επιφάνειας Ε = (14-15-16-39-40-41-42--42'-14) = 153,61 τ.μ.
  Το συνολικό εμβαδόν 35,93 + 568,04 + 153,61 = 757,58 τ.μ. αποκλίνει ελάχιστα από αυτό της πράξης εφαρμογής, ευρισκόμενο μέσα στα ανεκτά όρια των προδιαγραφών.
- Οι ορθογώνιες συντεταγμένες των σημαντικών σημείων αυτού του διαγράμματος (πολυγωνικές στάσεις, αξονοδιασταυρώσεις, σημεία Ο.Τ. και ιδιοκτησίας), στην περιοχή της αιτούμενης τροποποίησης καταγράφονται στους σχετικούς πίνακες που ακολουθούν :

α. πολυγωνικές στάσεις - αξονοδιασταυρώσεις

Σημείο	Χ (μ.)	Ψ (μ.)	Σημείο	Χ (μ.)	Ψ (μ.)
Σ16	143505,30	133730,65	K103	143467,68	133730,35
Σ17	143481,14	133703,43	K228	143480,57	133756,72
Σ28	143515,10	133801,41	K230	143457,93	133755,90
K70	143473,89	133708,03	K231	143522,96	133770,16
K97	143513,85	133744,98	K437	143501,15	133711,16
K102	143460,26	133750,18	K535	143485,38	133710,30

β. σημεία Ο.Τ. και ιδιοκτησίας

Σημείο	Χ (μ.)	Ψ (μ.)	Σημείο	Χ (μ.)	Ψ (μ.)
1	143510,47	133742,27	39	143467,56	133741,27
7	143502,29	133743,27	40	143465,76	133745,98
8	143495,60	133743,98	41	143464,15	133749,95
9	143490,16	133744,79	42	143462,63	133753,57
10	143483,90	133745,22	42'	143474,00	133753,98
11	143478,87	133745,56	43'	143476,71	133754,08
12	143479,81	133741,85	43	143481,00	133754,23
14	143477,54	133739,99	44	143519,55	133766,46
15	143470,31	133738,33	46	143510,81	133742,32
16	146468,83	133737,80			

3. Κτηματολογικά στοιχεία

Οι ιδιοκτησίες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την αιτούμενη τροποποίηση και επηρεάζονται απ' αυτήν είναι οι ακόλουθες :

1 Κονδυλάκης Εμμ. του Γεωρ.
Σεμέλης 3 Ηράκλειο
2 Μαστοράκη Μαρίνα
Σητεία
3 Σταματάκης Ηλίας του Γεωρ.
Σητεία

4. Συμβολισμοί

——— ρυμοτομική γραμμή υπάρχουσα ή προτεινόμενη

——— οικοδομική γραμμή υπάρχουσα ή προτεινόμενη

- - - - - - ρυμοτομική γραμμή καταργούμενη

- - - - - - οικοδομική γραμμή καταργούμενη

Ηράκλειο 26-Μαρτίου-2003

Ο Συντάξας

Εμμανουήλ Σολιδάκης
Τοπογράφος μηχανικός

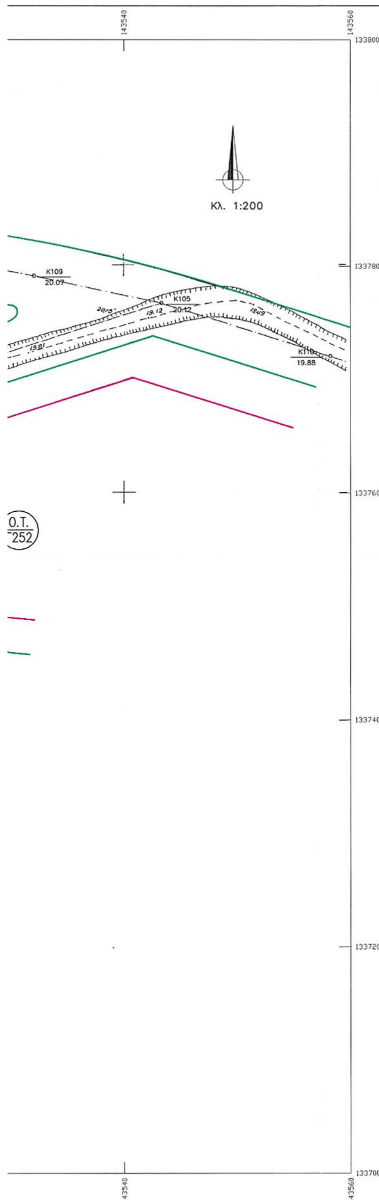
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

με επι μέρους υψομετρικά στοιχεία, στο Ο.Τ. Γ 254 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σητείας στην περιοχή "Ξεροκαμάρες και κεντρική περιοχή Δήμου Σητείας", με τα προβλεπόμενα από το εγκεκριμένο σχέδιο Ο.Τ. και την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου.

Κλ. 1 : 200

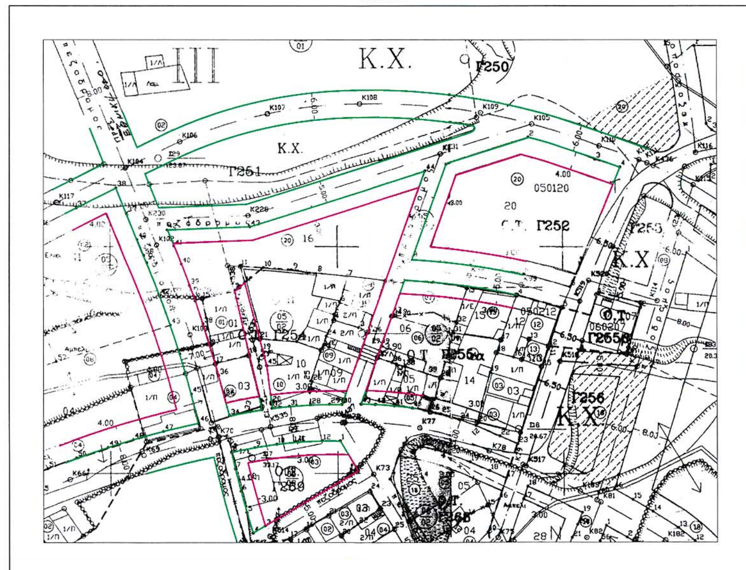




Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από τα κυρωμένα διαγράμματα της με αρ. 1/93 πράξης εφαρμογής
της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή
"ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ"
(Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης με το Π.Δ. 27-7-1987,
Φ.Ε.Κ. 838, Δ'/2-9-1987. Κύρωση της με αρ. 1 πράξης εφαρμογής με την
αρ. πρωτ. Ε.Π.Α. ΟΙΚ 126/18-8-1993, ορθή επανάληψη 8-9-1993)

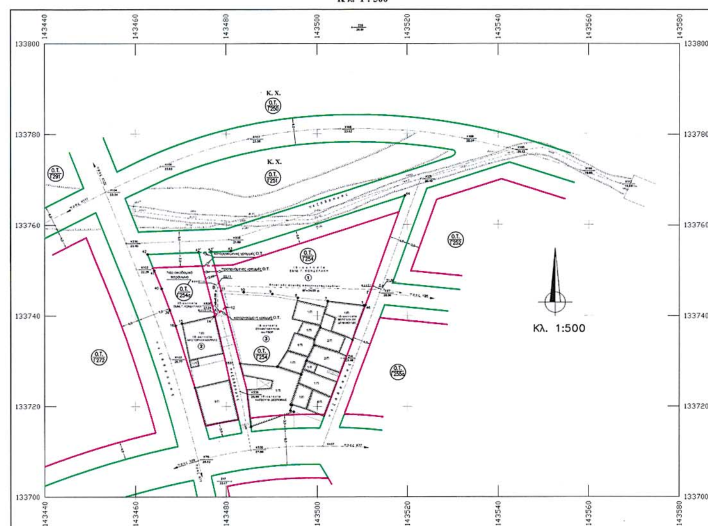
Κλ. 1 : 500



ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

με επι μέρους υψομετρικά στοιχεία, στο Ο.Τ. Γ 254 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σητείας στην περιοχή
"Ξεροκαμάρες και κεντρική περιοχή Δήμου Σητείας", με τα προβλεπόμενα από το εγκεκριμένο σχέδιο Ο.Τ.
και την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου.

Κλ. 1 : 500



Αριθμ. 32231/1724 (2)

Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Σητείας, Ν. Λασιθίου στο Ο.Τ. 145 στην οδό Ιωάννη Μακρή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων» κ.λπ.(ΦΕΚ 228/Α.23).

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε & ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.

4. Τον Ν. 3044/2002 «Μ.Σ.Δ. & ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ», άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Το από 16.4.1951 Β. Δ. για Έγκριση Σχεδίου πόλης του Δήμου Σητείας (ΦΕΚ 114/Α/19.4.1951).

6. Την με αριθμό 296/2003, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος.

7. Το από Φεβρουάριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της Μαριάννας Εμμ. Μιαουδάκη, Πολιτικού Μηχ/κού, το οποίο συνοδεύει την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 26η γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 10.8.2004.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού & του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης Σητείας στο Ο.Τ. 145 στην οδό Ιωάννη Μακρή, σύμφωνα με το ως άνω (7) τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 18 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ
ΚΛ. 1:100

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΙΚΙΑ
ΠΡΩΗΝ ΚΑΡΟΦΥΛΛΑΚΗ
ΚΑΙ ΣΗΜΕΡΑ ΦΙΛΑΝΘΡ.
ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΣΗΤΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΕΤΕΟΚΡΗΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗ

Ο.Τ.144

Ο.Τ.145

ΟΔΟΣ ΜΙΝΩΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΚΑΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΕΤΣΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΗ

Ο.Τ.125

ΟΤ 126Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
διατηρούμενη Ο.Γ
καταργούμενη Ο.Γ
προτεινόμενη Ο.Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Εμβαδόν προσκυρούμενου τμήματος

½ × [6.57 × 0,55 + 1,25 × 0,42 + 3,67 × 4.93 + 6,05 × 2.07] = 17,36 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργούμενη Ο.Γ.

——— προτεινόμενη Ο.Γ.

——— διατηρούμενη Ο.Γ.

Ο Δήμαρχος Σητείας βεβαιώνει ότι:

1. Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την 296/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας

2. Ουδείς Δημοτικός Σύμβουλος έχει έννομο συμφέρον από την Παρούσα Τροποποίηση

Ο Δήμαρχος Σητείας

ΝΙΚΟΣ ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΟΙΚΙΑ

① ΟΙΚΙΑ ΤΣΑΝΤΑΚΗ

② ΟΙΚΙΑ Γ. ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ ΔΗΜ. ΜΑΡΚΑΚΗ Ο.Τ.144

③ ΟΙΚΙΑ ΠΡΩΗΝ ΚΑΡΟΦΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΝΥΝ ΕΥΑΓ. ΣΗΤΕΙΑΣ

④ ΜΙΧ. ΣΦΑΚΙΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΩΡΥΣΑΙΑΑΗ

Ο.Τ.136

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 3.00Μ

4μ. οδός

2.46 — 8.58 — 4.93 — 4.00 — 10.35 — 15.54 — 15.90 — 17.07 — 3.00

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗ 6.00μ

ΟΔΟΣ ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ

Ο.Τ.143

Ο.Τ.145

ΟΔΟΣ ΜΙΝΩΟΣ 6.00μ

ΟΔΟΣ ΣΚΑΛΑΚΗ

N

ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧ ΠΟΛΗΣ 1:2000

Σύμφωνα με την προτεινόμενη Τροποποίηση του σχ. πόλης

ΝΙΚΟΣ Γ. ΚΟΪΝΑΚΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΡΑΚΤ. ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΙΑΟΥΔΑΚΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤ-ΜΑΚΡΗ ΑΝΘΗ
ΕΡΓΟ :	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΤΡΟΠ/ΣΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ Ο.Τ. 145
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΜΙΝΩΟΣ-ΜΑΚΡΗ/ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΣΗΤΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΦΟΥΝΤΑΛΙΔΟΥ 20 ΣΗΤΕΙΑ ΤΗΛ.0843-28344	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΕΜΜ. ΜΙΑΟΥΔΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500 - 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Ε. ΜΙΑΟΥΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. 91526
ΦΟΥΝΤΑΛΙΔΟΥ 20 ΣΗΤΕΙΑ ☎ 22934

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 39931/18-8-04 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 18-8-04
Ο ΔΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ